

'Bouwput prioriteit nummer één'

door Theo Giele, vrijdag 30 januari 2009

MIDDELBURG - Nieuwbouw op de bouwput aan de Zuidsingel is voor het Middelburgse college van burgemeester en wethouder prioriteit nummer één, als het gaat om de stadsontwikkeling.

Gisteravond presenteerde de Walcherse Bouw Unie (WBU) de plannen voor de appartementen en stadswoningen in het gebied dat omsloten wordt door de Zuidsingel, Korte Noordstraat, Achter het Hofplein en de Koningstraat.

De WBU gaat pas bouwen als 60 procent van de in totaal 58 appartementen en 20 woningen is verkocht. Een van de aanwezigen vroeg of de gemeente de WBU niet kan helpen om snel aan die 60 procent te komen. "We zullen al onze creativiteit inzetten als blijkt dat dit percentage niet gehaald wordt. Daarbij zullen we ook een partij als stichting Woongood betrekken", aldus wethouder Albert de Vries.

Middelburg brengt op dit moment de gevolgen van de kredietcrisis voor de gemeente in kaart. Daarbij wordt ook gekeken naar het woningbouwprogramma en hoe die op gang te houden. De Zuidsingel staat wat De Vries betreft bovenaan de lijst.

Of de gemeente daadwerkelijk moet bijspringen, is de vraag. Volgens Martin Maranus van M2-makelaars is er veel belangstelling voor het project. Wekelijks melden zich mensen voor informatie. De verkoop begint overigens pas als het ontwerp definitief is.

Architect Hans Fierloos liet in het Middelburgse stadskantoor zijn ontwerp voor de nieuwbouw zien. Hij zei een gebouw met karakter te willen neerzetten, zoals ook de Generaal Berghuijskazerne een gebouw met karakter was.

Aan de Zuidsingel en het begin van de Korte Noordstraat komt een complex met 34 appartementen. Grenzend aan het gestutte monumentenpand aan de Korte Noordstraat komen twee stadswoningen. Rondom een (openbare) binnenplein achter het appartementencomplex komen ook woningen, in de Koningstraat en Achter het Hofplein.

Verder wil de WBU op de plaats van de te slopen woningen aan de zuidzijde Koningstraat een complex met 24 appartementen bouwen.

Met de zorgstichting SVRZ is afgesproken dat de appartementen aan de Zuidsingel als woonzorglocatie gaan gelden. Als bewoners dat willen, kunnen zij vanuit het tegenovergelegen Gasthuis zorg afnemen. Dat varieert van een maaltijd tot de zwaarst mogelijke zorg, aldus De Vries.